

Penthouse met mooi dakterras



OOSTBURG | Dierkensteenweg 3-212

Vraagprijs € 449.000- K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Gelegen in wooncomplex "Hoogendamme" aan de rand van Oostburg vindt u dit luxe penthouse met zowel een balkon als een dakterras en een fantastisch uitzicht.

Appartement grootte: 175 m², een balkon van 20 m² en een dakterras van 21 m².

Bouwjaar: ca.2006.

Energie label: A+

2 Slaapkamers, 3 mogelijk.

Dit ruime, lichte penthouse is een waar genot om in te wonen. Ook werken vanaf (t)huis is mogelijk, want op de 1e verdieping vindt u een aangename werkplek met schitterende lichtinval. En bent u het werken even beu, dan geniet u van een welverdiende kop koffie op het dakterras. Of wat dacht u van een zonsondergang vanuit uw eigen luie stoel!

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Dierkensteenweg 3-212
Postcode en plaats	4501 RD, Oostburg
Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Bouwjaar	2006
Ligging	Vrij uitzicht, Aan rustige weg
Woonoppervlakte	175 m ²
Overige in pandige ruimte	12 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	42 m ²
Externe bergruimte	41 m ²
Inhoud	617 m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	2, 3 mogelijk
Badkamers	2
Toilet	2
Bijkeuken	Ja
Berging	Ja
Kantoor	Ja
Soort tuin	2 Balkons
Garage	Ja
Parkeerplaatsen	2

Technische Info

Zonnepanelen	Ja
Alarm	Nee
Ventilatie	Ja
Kozijnen	Hardhout, Aluminium
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	HR-ketel
Bouwjaar CV	2007, Remeha
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A+

Extra kenmerken

Gelijkvloers wonen
mogelijk

Instapklaar of bijna
instapklaar

Werken aan huis
mogelijk



Begane grond

In de ruime hal vindt u een toilet met fonteintje en een meterkast.

De lichte woonkamer is belegd met vinyl en biedt een fraai uitzicht op het groene polderland.

Via de karakteristieke schuifdeuren is er toegang naar de moderne, open keuken met alle apparatuur van het kwaliteitsmerk Siemens. Extra handig is de ruime voorraadkast.

2e Halletje met toegang naar de badkamer, bijkeuken en slaapkamer.

De ruime badkamer is voorzien van een douche, ligbad, dubbele wastafel en een toilet.

Royale bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting.

1e Ruime slaapkamer waar u wakker wordt met de ochtendzon en een fraai uitzicht over de polder.







Inspiratie











Eerste verdieping

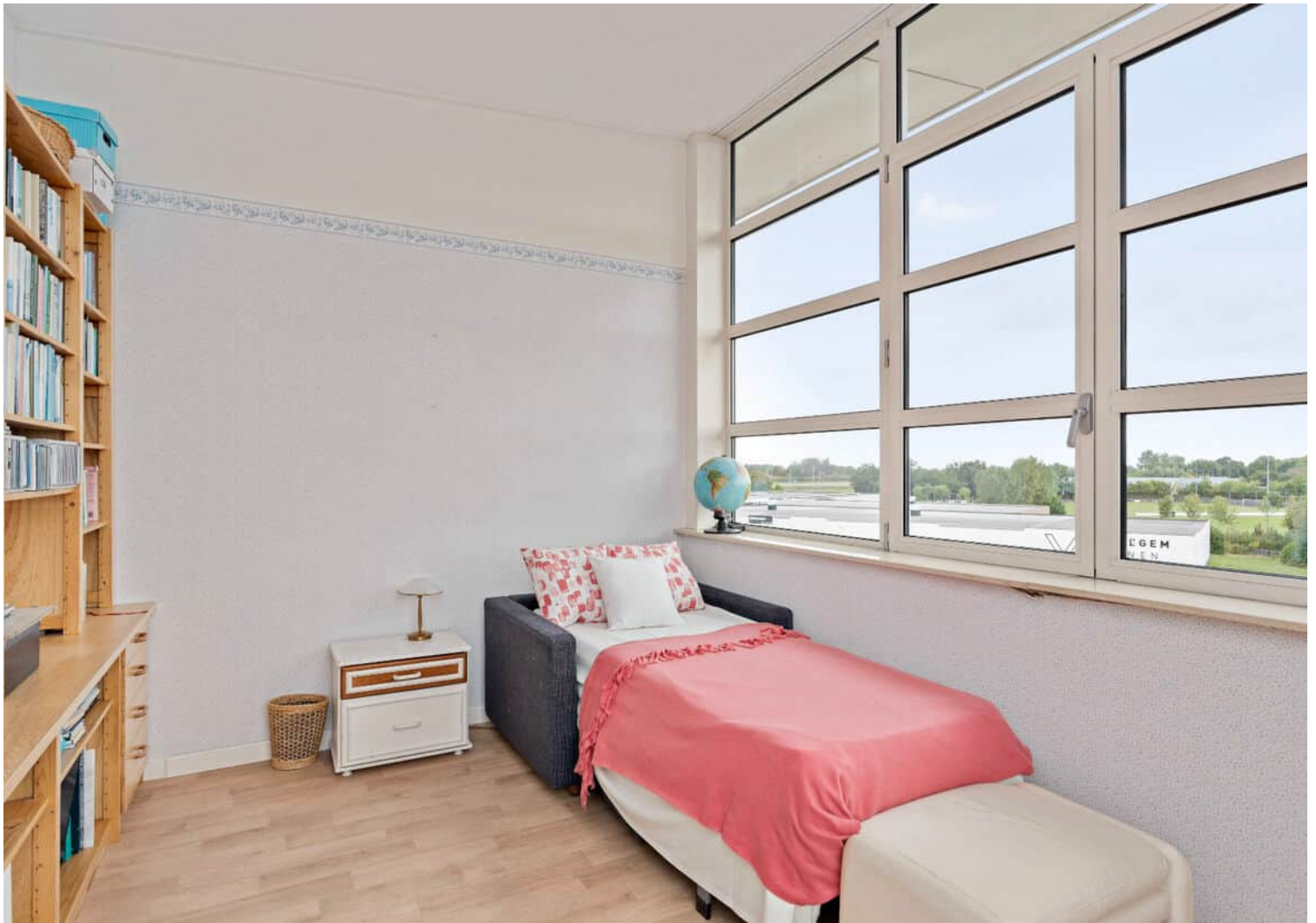
Deze verdieping is bereikbaar via een gemakkelijk beloopbare trap in het appartement zelf.

Bovenaan deze trap komt u als eerste in een ruimte met een schitterende lichtinval, die dienst kan doen als werkplek. Vanuit deze ruimte geven de openslaande deuren toegang naar het dakterras, vanwaar u uitzicht heeft tot aan natuurgebied "het Groote Gat".

Op deze verdieping bevindt zich tevens de 2e slaapkamer en de 2e badkamer met douche, wastafel en 2e toilet.

De verdieping zou ook gebruikt kunnen worden als een soort van "kangoeroe" woning, daar de werkplek ook een prima 2e woonkamer kan zijn. Maar ook het creëren van een 3e slaapkamer behoort tot de mogelijkheden.













Parkeren

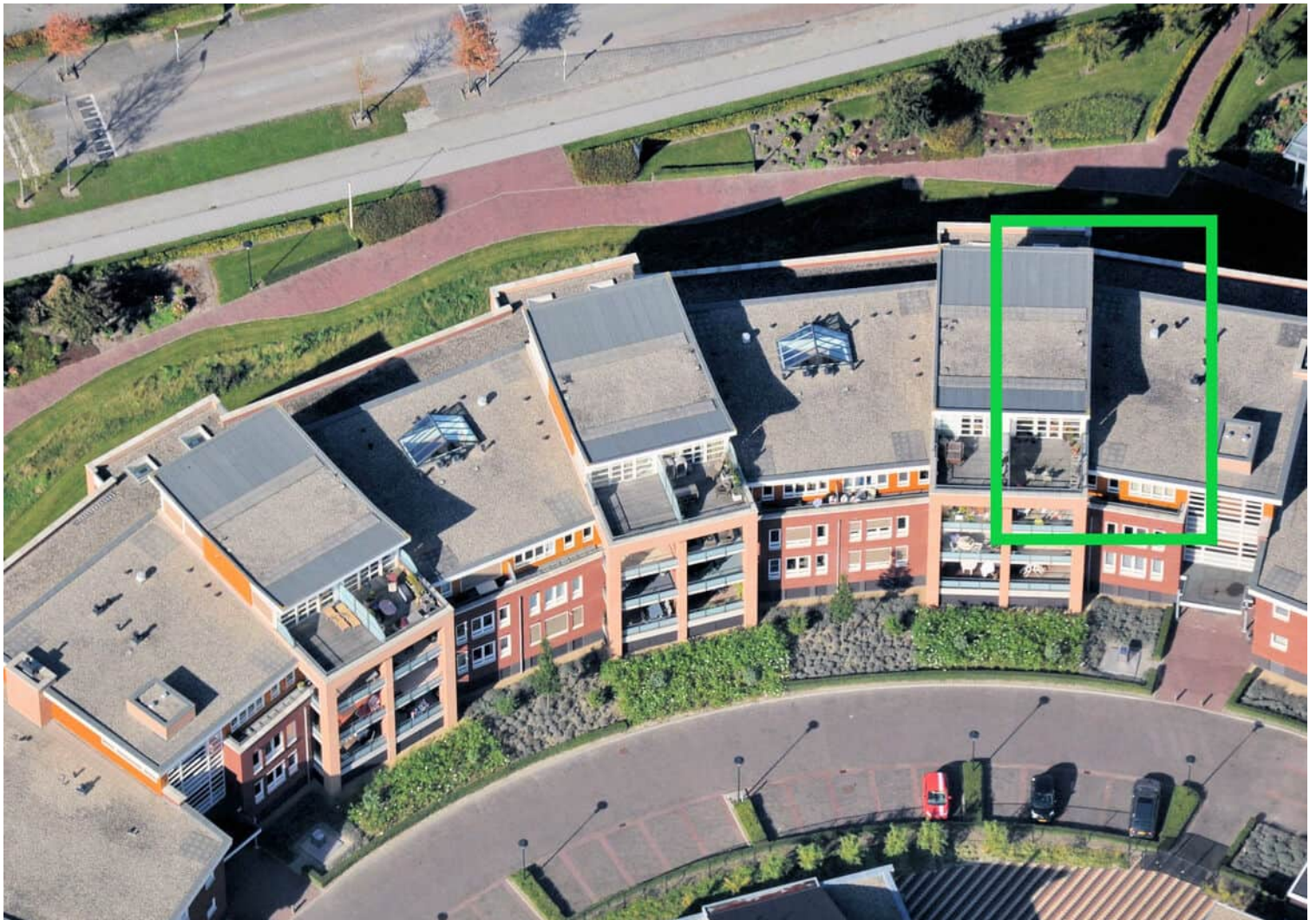
Bij dit appartement horen ook 2 parkeerplaatsen en een grote berging in de parkeerkelder.













Bijzonderheden

Het appartement is voorzien van deels hardhouten en deels aluminium kozijnen met dubbel glas.

De HR combiketel is van 2007 en van het merk Remeha.

Voor de ventilatie is een energiebesparend warmte terugwin systeem van het merk Itho.

De moderne meterkast heeft 8 groepen en een aardlekschakelaar.

Het energielabel is A+

Complexvoorzieningen;

Er is een lift aanwezig, maar ook prettig beloopbare trappen.

Uiteraard kunt u de deur openen via de intercom.

De parkeergarage is alleen toegankelijk voor eigen parkeerders. De centrale garagepoort is met een afstandsbediening.

Tevens is er in de garage een oplaad punt voor E-bikes.

Het gebouw is sinds eind 2021 voorzien van zonnepanelen, voor de energie van de

algemene ruimtes in het gebouw. Zo blijven de servicekosten betaalbaar.

In het gebouw zijn 2 te huren logeerkamers met elk een eigen badkamer (€ 10,- per nacht).

Tevens is er een ontmoetingsruimte met voldoende faciliteiten. U kunt gratis gebruik maken van de aanwezige sporttoestellen.

Ook is deze ruimte te huur voor bewoners verjaardagen e.d.

De vuilstort is middels een ondergrondse container.

Behalve de ondergrondse parkeergarage, zijn er ook nog buiten parkeerplaatsen.

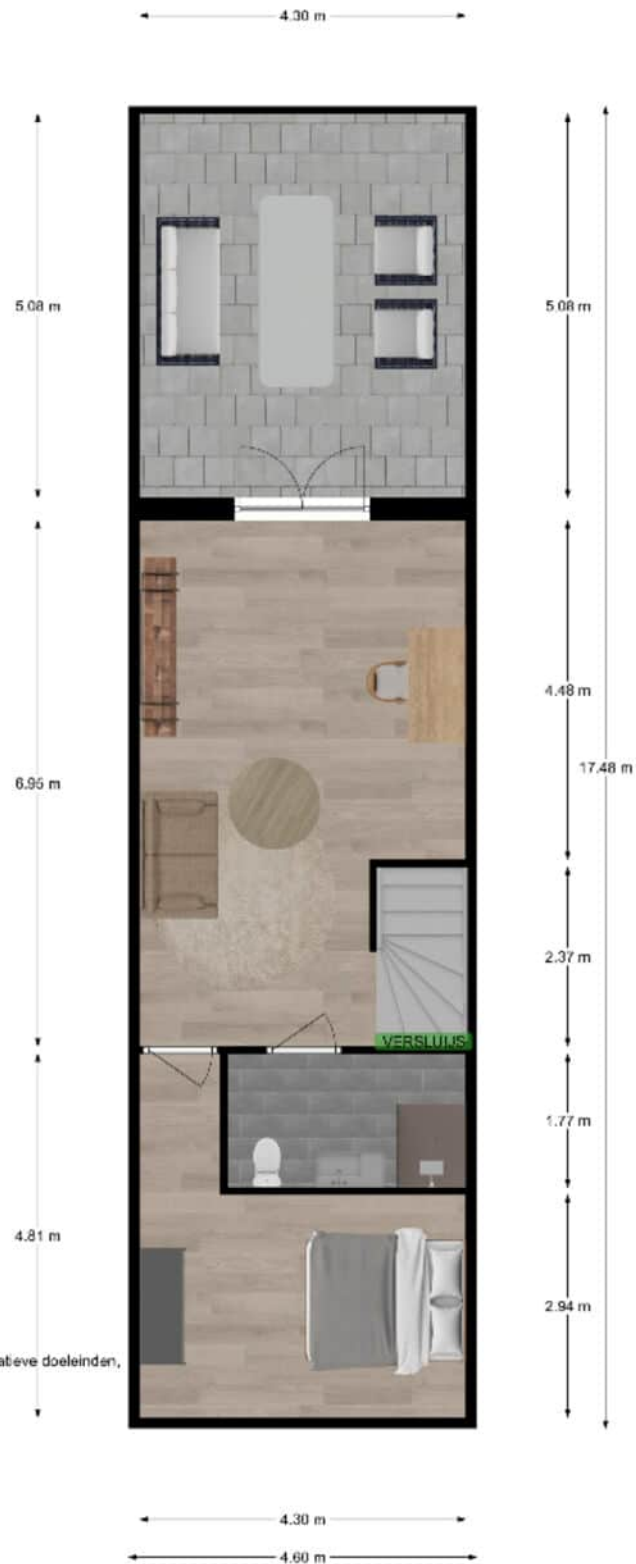
De servicekosten bedragen € 359,33 per maand. Daar zit ook de schoonmaak van de centrale ruimtes, de glasbewassing, het tuinonderhoud, de opstal- en glasverzekering, en ook de reservering voor het onderhoud in. Het houden van 1 huisdier is toegestaan in dit gebouw.

Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het "informatie" knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook "in overleg" kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op "Verstuur Bod". Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het bidlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"

Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweegt u uw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. U weet dan gelijk hoeveel uw woning waard is.

HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van uw huis via onze website.

EEN TAXATIERAPPORT

Heeft u een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor u maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf u in als zoeker via onze website en u wordt via email op de hoogte gehouden van nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND.

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u interesse?

Wij nemen u graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

